



## CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

**LOCAZIONE LOCALI USO UFFICIO O STUDIO PRIVATO  
AL PIANO 3° DI PALAZZO TOUFANI**

<b>Descrizione</b>	<p>I locali ad uso ufficio o studio privato, sono situati al piano terzo di uno storico palazzo di proprietà comunale, negli anni sede del Municipio e della VI° Comunità Montana, che si affaccia sulla centralissima Piazza G.Garibaldi.</p> <p>L'unità immobiliare disposta su un unico piano è composta da n. 5,5 vani ( n. 4 vani uso ufficio, corridoio, servizi - igienici ). L'accesso è garantito da un ampio vano scala e da un ascensore. Viene garantito l'abbattimento barriere architettoniche.</p> <p>Lo stato manutentivo dei locali è discreto. Gli impianti idrico-fognario ed elettrico e quello di climatizzazione dovranno essere verificati e/o resi funzionali con interventi di manutenzione.</p>
<b>Superficie Catastale</b>	Mq. 148
<b>Superficie Utile</b>	Mq. 137
<b>Volume esistente</b>	-----
<b>Volume residuo</b>	-----
<b>Dati N.C.T.</b>	F° 68 mappale 179
<b>Dati N.C.E.U.</b>	F° 68 particella 179 sub 7 – cat. A/10 - classe 01 – Rendita €937,37
<b>Dati Urbanistici</b>	<p>Zona "A" – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, "Rione Cuzzolu", in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000.</p> <p>Ai sensi del PPR, l'immobile risulta inserito all'interno centro di antica e prima formazione del centro abitato "Centro Matrice", ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all'art. 52 comma 1 lett. b) delle norma di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008. (vedi allegato A)</p>
<b>Vincoli</b>	L'edificio non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT, essendo un immobile realizzato da oltre 70 anni resta comunque sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.
<b>APE</b>	Classe Energetica G (vedi allegato A)
<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Stato d'uso</b>	Libero

Ufficio



Ufficio



Ufficio



Ingresso



Servizi



Servizi





Mod. A - SCHEDA INFORMATIVA

Prospetto su Via Umberto I



Prospetto su Piazza Garibaldi

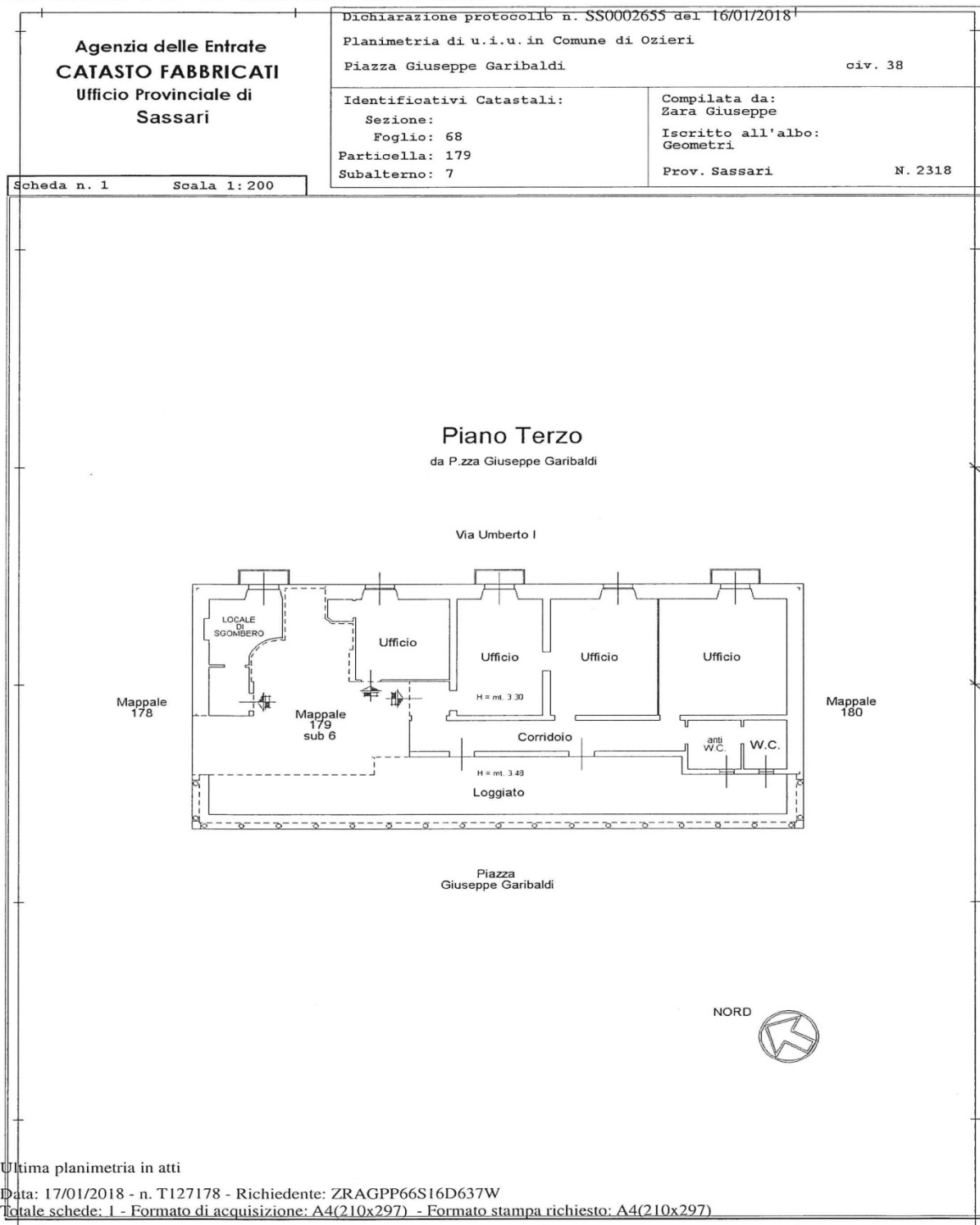


Ubicazione: Centro Storico - Piazza G.Garibaldi



Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 179 sub 7 cat. A/10

Data: 17/01/2018 - n. T127178 - Richiedente: ZRAGPP66S16D637W



in assenza del Dirigente del Settore dott.ssa Marina PIRAS  
f.to Dott.ssa Anna Maria MANCA